



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 13.09.2023 nr 7-6/185-1

Meie 06.10.2023 nr 7.2-2/23/1097-7

Alutaguse vallas Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringule (riigiteega piirnevad katastritunnused 12201:001:1057, 12201:001:0853, 12201:001:0851, 12201:001:0848, 12201:001:0908 ja 12201:001:0849; edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused spaakompleksi ehitamiseks ning avaliku kasutusega puhkeala rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusega**, et spa-hotelli ja puhkeala toimimiseks vajalik liiklusahendus on tervikkujul välja ehitatud (sh bussipeatus ja jalgratta- ja jalgtee ületuskoht) enne hoonetele kasutusloa andmist.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Riigitee ristumiskohad on planeeringus kavandatud arvestades bussipeatuse paiknemist. Teeprojekti on vajalik täpsustada liikluslahendust tervikuna. Jalgratta- ja jalgtee ühenduse loomine teepoolte vahel ning bussipeatuste rajamine on vajalik ja sobilik siduda spaakompleksi kasutusloaga. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste (sh bussipeatused, jalgratta ja jalgtee ületuskohad jmt) projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse teeprojekti alusel enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist. Palume planeeringu seletuskirja elluviimise peatükis bussipeatuse ning jalgratta- ja jalgtee ühenduse rajamine siduda hoone kasutusloaga.
2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha, bussipeatuste, künniste ja teeületuskoha projekteerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded teeprojekti koostamiseks.

3. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Palume lisada planeeringu seletuskirja, et põhijoonisel kajastatud riigitee alusel maal paiknevate ja riigiteega ristuvate tehnovõrkude paiknemine on orienteeruv ning tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP6_AA-3-01_seletuskiri
2. DP6_AS-4-03_Pohijoonis
3. DP6_AS-4-06_Tehnovorgud

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee